

Số: 204./TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Quyết định số 76/2023/QĐST-KDTM ngày 17/8/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 31/2023/QĐ-SCBSBA ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội);

Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1207/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-THADS (KV9) ngày 22/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 07/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số: 231/2025/HĐ-QG 2411 ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá Nghĩa Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ 23, diện tích 299,0m² (Trong đó đất ở 277m², đất trồng cây lâu năm 22,0m²) Diện tích thửa đất sau khi đo đạc hiện trạng là 294,0m² (Trong đó đất ở 277m², đất trồng cây lâu năm 17,0m²) địa chỉ: Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố 1, Ái Mỹ, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 311936, số vào sổ cấp GCN: CT-DA 01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Thành Trung, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01/2022/BĐS/VCBHN-BLESSA ngày 24/3/2022 giữa VCB với ông Nguyễn Thành Trung. Để đảm bảo thi hành nghĩa vụ của Công ty TNHH Thương mại Blessa (gọi tắt là Công ty Blessa), địa chỉ: Số 36, Biệt thự 5, Khu 2 đường Nguyễn Hữu Thọ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 6.665.000.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm sáu mươi năm triệu đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 10 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA. (02)



CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Văn Toàn